

Fundament Delft: Een ongekend succes, tweede financierings ronde start in juli 2026

Fundament Delft is een groot succes geworden in de afgelopen maanden. De teller staat op 17 huizen en 127 kamers. Richting het einde van 2026 kunnen we daar nog circa 11 huizen en ongeveer 100 kamers aan toevoegen. Daar zoeken we weer de hulp van reünisten, om voor ongeveer € 1.6M aan obligaties deze projecten te financieren.

We spreken met Stein Davids (President VastgoedCommissie (VaCo), 2021), Marc Goemans (Voorzitter Stuurgroep, 1985), Gijs de Reuver (Reünistenhuizenfonds (RHF), 1986) en Mark Davids (Constructie & Hypotheken, 1989), Jan Dirk Bokhoven (Huizen coach 1975), Jaap Kerstjens (Onderhoudsstrategie huizen, 1982)

Stein Davids: In de tweede helft van 2026 verwachten we ruim 200 kamers gered te hebben. Met de start van het nieuwe collegejaar na de zomervakantie zal de derde lichting van de VaCo officieel zitting nemen en de huidige groep vervangen. Zes nieuwe studenten staan klaar om zich aankomend jaar in te zetten voor het behoud van huisvesting van de leden, meerdere van deze VaCo leden wonen zelf ook in een Fundament Delft-huis en zijn dus al bekend met het proces.

Nu er voor de tweede VaCo een eind aan begint te komen wil ik namens ons team iedereen bedanken die dit initiatief heeft ondersteund. Het succes van dit initiatief is een schoolvoorbeeld van de Delftse kracht en het succes is daar een direct gevolg van.

Per 30 juni 2026	Huizen	Kamers
Vrouwen	Molenstraat 25 Molslaan 184 Nieuwe Schoolstraat 50-52 Rietveld 7 Simonstraat 60 Vlamingstraat 70 Verlengde Singelstraat 58-62 Vrouw Juttenland 14c	58
Mannen	Achterom 3 Markt 14 Buitenwatersloot 19-23 Frederik Hendrikstraat 3 Oosteinde 139 Spoorsingel 74	69

	Voldersgracht 30 Voorstraat 35 Voorstraat 46	
Totaal	17 Huizen	127

Mark Davids: “Het Delftse Model”, zoals Leiden, Rotterdam en Utrecht ons construct noemen, doet het met gemiddeld één huis per maand beter dan onze stoutste verwachting. Het is telkens veel werk en geld, maar iedereen heeft er plezier in en het leidt tot veel verbondenheid, tussen betrokken bewoners, ouders, Oud Huisgenoten, leden en reünisten. Dit is ook een sociaal construct. Tot nu toe waren we beperkt tot bestaande reeds verkamerde huizen. Het Delftse coalitieakkoord brengt goed nieuws: nieuwe verkamering wordt weer mogelijk. Onze lobby heeft gewerkt, met veel dank en complimenten aan STIP raadslid Wonen Wiegier Molkenboer. We zwaaien VaCo 2 uit (uitstekend gedaan!!) en verwelkomen VaCo 3. Op naar het volgende dozijn huizen!

Jan Dirk Bokhoven: De rol van het team van huizencoaches gevormd door reünisten is essentieel om de (oud) huisgenoten en ouders, samen met de Vaco klaar te stomen om het huis in beheer te krijgen. Dit proces hebben we inmiddels goed in de vingers en we begeleiden de vorming van de stichtingen, de aankoop, het maken van verbouwings- en verduurzamingsplannen. De huizencoaches wonen dicht bij Delft om tijdens deze periode ook ter plekke aanwezig te kunnen zijn om te adviseren en te helpen.

Gijs de Reuver: De eerste jaarvergadering van de DSC Reünistenhuizenfonds Coöperatie UA (RHF) is gehouden op 10 april 2026 in de Bibliotheek. De vergadering en aansluitend diner waren een succes. Het beleid en de resultaten van het RHF zijn goedgekeurd door de aanwezige obligatiehouders. Het fonds heeft inmiddels circa 80 obligatiehouders. We zoeken reünisten die bereid zijn obligaties (€ 5000 per obligatie tegen 4% rente per jaar) aan te schaffen ter waarde van €1.6M voor de komende financieringsronde. We zullen nieuwe obligatiehouders eerst inschrijven en vervolgens de storting afroepen wanneer een huis bij de notaris gepasseerd wordt. De aanmelding kan gedaan worden via obligatiehouders.admin@delft.corps.nl.

Jaap Kerstjens: De huizen hebben vaak grote verduurzamings- en verbeterplannen meegefinancierd. Ook in de toekomst moet onderhoud de aandacht behouden. Om te leren van elkaar en ervaringen uit te wisselen is er een bouwmeestersoverleg opgezet met de huizen. Daarnaast kunnen de stichtingsbesturen Delftse bouw hulp goed gebruiken, in de vorm van overdracht van kennis, aan te bevelen leveranciers en directe hulp van reünisten. Hiervoor is vanuit de reünisten een groep bouwcoaches in het leven geroepen die hulp hebben toegezegd om desgewenst huizen te helpen met de plannen en de uitvoering daarvan. Inmiddels zijn de eerste huizen gekoppeld aan de bouwcoaches en denken deze mee met de onderhoudsopgave initieel en op termijn.

Marc Goemans: Het succes van Fundament Delft sinds de start in 2024 is overweldigend en de trend zet door dat meer Delftse studentenhuizen zich aanmelden voor hulp. De samenwerking tussen de Vaco, de reünisten en ouders verloopt zeer goed. Het werk van het hele team is inspirerend, bijzonder en een geweldig voorbeeld van een Delftse aanpak.

Wie nog niet genoemd zijn, en zonder deze steun zou Fundament Delft dit succes niet bereikt hebben; Gus Gevaerts (1974), Jan Jaap Bosschiet (1976), Joop Bendsdorp (1976), Roel Maas (1976), Ryklef Westra (1979), Jan Willem Verloop (1979), Frank Schoof (1979), Diederik Fokkema (1980), Jan Pieter Ellerbroek (1982), Willem Bürmann (1983), Peter Potters (1986), Daniel Frijns (1988), Jan Willem Köhne (1989), Jan-Eidse van Melle (1994), het VOL bestuur, het bestuur van de SDSG en de Senaat.

Wij blijven zoeken naar enthousiaste reünisten die de verschillende onderdelen van Fundament Delft willen steunen, coaches die huizen helpen, bij het RHF, maar ook in het onderhoudsteam.

Voor meer informatie:

<https://www.vol-dsc.nl/reunisten-huizen-fonds/over>

